

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1

г. Новокузнецк

« 15 » июня 2017г.

Товарищество Собственников Жилья «Дом мечты», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» в лице Председателя правления Потапова Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «АДС АКВАСАН», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Ильина Дениса Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Подрядчик** обязуется собственными силами выполнить по заданию **Заказчика** в соответствии с условиями настоящего договора следующие работы: **Ремонт сантехнического оборудования по адресам: ул. Кирова дом 10**, а **Заказчик** обязуется принять и оплатить результат выполненных работ.

1.2. Работы выполняются силами и средствами **Подрядчика**.

1.3. **Подрядчик** выполняет работы в сроки согласованные сторонами.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

72.1. Начало работ: в день оплаты 70% от сметной стоимости 131896,10 (сто тридцать одна тысяча восемьсот девяносто шесть) рублей 10 копеек. Окончание работ: 15 дней после оплаты 70% от сметной стоимости.

Работы считаются выполненными с момента подписания **Заказчиком** акта выполненных работ, и устранения **Подрядчиком** всех выявленных недостатков.

2.2. Цена работ по настоящему договору составляет: 188423 руб 00 коп. (сто восемьдесят восемь тысяч четыреста двадцать три руб.00 коп.)

2.3. Акт выполненных работ приобретает силу и становится неотъемлемой частью настоящего договора с момента утверждения ее **Заказчиком**.

2.4. Окончательная оплата по настоящему договору производится после подписания **Заказчиком** акта выполненных работ законченного объекта, на основании выставленных счетов-фактур, путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Подрядчика** в течение 5 рабочих дней.

2.5. По согласованию сторон могут применяться различные формы расчетов, не противоречащие действующему законодательству РФ.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Подрядчик** обязан:

3.1.1. Своевременно приступить к работе и сдать в установленный срок готовый результат.

3.1.2. Выполнить все работы, указанные в п. 1.1 настоящего договора, в полном соответствии с условиями договора, заданием **Заказчика**, и сдать **Заказчику** полностью законченную работу.

3.1.3. В случае выявления некачественно выполненных работ, **Подрядчик** обязан своими силами, без увеличения стоимости работ, в согласованный с **Заказчиком** срок устранить выявленные недостатки.

3.2. **Заказчик** обязан:

3.2.1. Передать **Подрядчику** объект для производства работ в объеме и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2. Осуществить приемку выполненных работ..

3.2.3. **Заказчик** обязан подписать акт приемки выполненных работ в 3-дневный срок с момента его получения либо направить **Подрядчику** мотивированный отказ от приемки работ вследствие выявления недостатков. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом **Заказчика** и **Подрядчика**. **Подрядчик** устраняет выявленные недостатки, в порядке, предусмотренном п.3.1.3. настоящего договора.

3.2.4. Произвести оплату выполненных работ в порядке, предусмотренном п. 2.4. настоящего договора.

3.3. **Заказчик** вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ **Подрядчиком**, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Риск случайного уничтожения и повреждения объекта до его приемки **Заказчиком** несет

Подрядчик, кроме случаев связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

4.3. Если **Подрядчик** не приступает в течение десяти дней к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, **Заказчик** вправе отказаться от исполнения договора и потребовать полного возмещения убытков.

4.4. **Заказчик** имеет право на основе составленных актов:

- уменьшить размер оплаты при ненадлежащем выполнении работ **Подрядчиком**;
- уменьшить размер оплаты за нарушение сроков, закрепленных п. 2.1. настоящего договора;
- не оплачивать конкретные невыполненные работы.

4.5. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, при наличии обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

4.6. **Подрядчик** несет ответственность перед третьими лицами в случае причинения вреда в ходе проведения работ в рамках настоящего договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. Недостатки, которые не могли быть обнаружены **Заказчиком** при обычном способе приемки (скрытые недостатки), которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта, устраняются **Подрядчиком** в течение гарантийного срока. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу в том числе, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «Дом мечты»

654000, г Новокузнецк, ул. Кирова, 10

ИНН/КПП 4217156240/421701001

ОГРН 1134217006660

р/сч. 40705810326000000285

Кемеровское отделение № 8615

ПАО Сбербанк г. Кемерово

к/с 30101810200000000612

БИК 043207612

Подрядчик:

ООО «АДС АКВАСАН»

630063, г. Новокузнецк,

ул. Челюскина, 37 кв. 26

ИНН/КПП 4253038637/425301001

р/сч 40702810600000007741

АО «Кузнецкбизнесбанк»

к/с 30101810600000000740

БИК 043209740

Председатель правления ТСЖ «Дом мечты»

(подпись)

/Потапов Ю.В./



Директор ООО «АДС АКВАСАН»

(подпись)

/Ильин Д.С./

