

01.06.2017г. № 06-224

Руководителю ТСЖ «Дом мечты»
654027, г. Новокузнецк,
ул. Кирова, д. 10, кв. 109

В соответствии с Вашим запросом сообщаем следующее.

Разница между дебиторской задолженностью по договору теплоснабжения №7440075 и дебиторской задолженностью жителей сложилась в результате того, что расчет услуг по договору теплоснабжения производился в соответствии с фактическим потреблением услуг, а именно в соответствии с показаниями общедомового прибора учета тепла и горячей воды (ОДПУ), установленного в жилом доме по ул. Кирова, д.10, а начисления жителям производились по услуге горячее водоснабжение в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета горячей воды (ИПУ) и нормативами потребления услуги, при отсутствии ИПУ.

По услуге отопление, расчет платы жителям производился в соответствии с нормами законодательства, действующего в период действия данного договора с сентября 2013г. по октябрь 2014г., а именно в соответствии с установленными требованиями о том, что оплата потребителями коммунальной услуги по отоплению осуществляется равномерно за все расчетные месяцы календарного года, который применим как к жилым домам, ОДПУ, так и при отсутствии приборов учета, в соответствии с пунктом 42.1 по формуле 3.1 с последующим перерасчетом 1 раз в год по формуле 3.2 Приложения №2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.

Согласно действующего договора теплоснабжения и агентского договора на начисление и учет платежей, заключенного между ТСЖ «Дом мечты» и МП «Сибирская Сбытовая Компания», в лице ООО «ГТК-Сбыт», ТСЖ «Дом мечты» являлось исполнителем коммунальных услуг для жителей данного жилого дома и проведение перерасчета жителям могло производиться только по указанию исполнителя коммунальных услуг. Однако заявления на перерасчет платы жителям в соответствии с фактическим потреблением коммунальных услуг от представителей ТСЖ «Дом мечты» не поступало.

Зам. директора
ООО «ГТК-Сбыт»



О.В. Круглякова

Исп. Дроздова Анастасия Евгеньевна (3843) 92-10-51

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГТК-СБЫТ» (ООО «ГТК-СБЫТ»)

РОССИЯ, 654006, Г. НОВОКУЗНЕЦК,
УЛ. ОРДЖОНИКИДЗЕ, 12/1,
ТЕЛ./ФАКС (3843) 92 11 66,
OFFICE@GTKNK.RU
ИНН 4217159241

КПП 421701001
РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ 40702810123070001165
В ФИЛИАЛЕ «НОВОСИБИРСКИЙ»
ОАО «АЛЬФА-БАНК», Г. НОВОСИБИРСК
КОР.СЧЕТ 30101810600000000774

БИК 045004774
ОГРН 1134217009850
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:
РОССИЯ, 654006, Г. НОВОКУЗНЕЦК,
УЛ.ОРДЖОНИКИДЗЕ, 12/1